

学位被授与者氏名	サイ コウ
論文題目	中国の住宅問題—住宅価格高騰とそのメカニズム—
論文審査結果の要旨	<p>本論文は中国三大社会問題の一つといわれている住宅問題を、なぜ住宅価格が高騰するのかに焦点を当て、その要因を需要と供給、政府の政策の三つの側面から分析したものであり、全体として説得的に議論が展開され、結論も明快である。すなわち、第一に、『中国統計年鑑』など利用しながら、経済成長における中国の不動産投資の重要な位置や地方政府が価格高騰の受益者であり演出者となっていることが手際よく明らかにされている。第二に、中国の不動産市場の特徴や、旺盛な住宅需要の要因については、中国の最新の調査などを利用してクリアーになされていることである。</p> <p>以上から、本論文は修士論文の水準を十分に満たしていると評価するが、問題点として、住宅市場構造の分析が十分になわけていないこと、図表の形式が統一されていない点があることを指摘しておかなければならない。</p> <p>平成 24 年 8 月 24 日に、北九州市立大学北方キャンパス本館 901 号室において、審査委員全員出席のもとで最終試験を実施して学力を確認し、論文の説明を受け、質疑応答ののちに、全員一致で当該論文が修士(経済学)として十分な内容であると判定した。</p>